

Марица

ноември 2020

СИЛАТА ДА ЗНАЕШ

ДОМ

Модерният жилища
КОМФОРТНИ И ИНТЕЛИГЕНТНИ



inspiration for home | e-sleep.bg

Комфорт и близост до природата. Плюс качествена среда на обитаване, човешки мащаби, зелени оазиси и умни технологии. Това са накратко най-новите тенденции в обзавеждането на жилището през 2021 г. Дизайнерите се насочват към създаване на максимално удобна среда на живот.

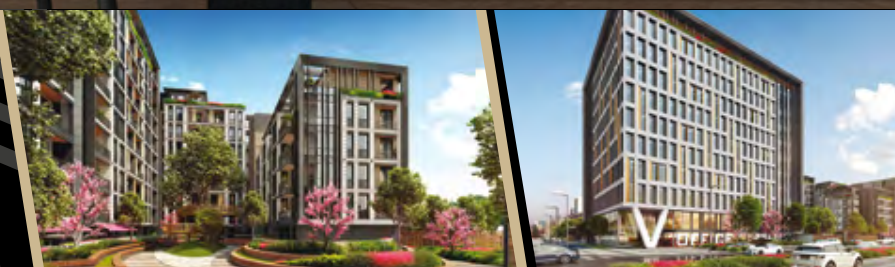
Съвременният начин на живот е динамичен, а дигиталната работна среда очертава тенденцията все повече хора да работят от дистанция. Това създава и необходимост от изграждане на специални работни зони, интегрирани в дизайна на дома. Така домът ни се превръща в „хибрид“ - място за почивка и развлечения, но и ново пространство за работа и творческо въдъхновение.

Четете на стр. 4



Lauta
Forest
PREMIUM

ЖИЛИЩА ОТ НОВО
ПОКОЛЕНИЕ



LAUTA FOREST PREMIUM

ЖИЛИЩА ОТ НОВО ПОКОЛЕНИЕ



Владимир Темелков е управляващ партньор в проекта Lauta Forest Premium. Завършва информатика и бизнес информатика, но страстта му от дигиталните технологии се преражда в строителството и изграждането на модерни и устойчиви недвижими имоти.

Lauta Forest Premium е впечатляващ за Пловдив мегaproект. Вече го строите срещу един от най-големите паркове на града – "Лаута", с големина 500 декара. Каква е ролята на локацията за привличане на вашите бъдещи купувачи?

Локацията при закупуването на имот е 99% от решението. Ние знаем, че локацията на „Лаута Форест“ е брилянтна. Решихме да рискуваме и да я „разстелим“ с много други екстри към всеки апартамент. Такива са пречистването на водата, вградени електрически външни щори, които осигуряват термален и звуков комфорт, троен стъклопакет, шумоизолация на пода на всеки апартамент, който е със светла височина около 2.80 метра. Това дава множество опции на собствениците за интериорни решения, без да плащат с цената на комфорта. За вътрешното заградено дворно пространство използваме „умни“ камери, които следят за инциденти и съмнително поведение, разпознават пожар, наводнение, оръжие или опасни предмети. В същия вътрешен двор нямаме нито едно паркомясто, в жилищната част собствениците забравят за сутрешния шум от аларми или вътрешни улици, опасни за малките деца.

Казвате, че този проект е абсолютно иновативен като концепция и строителство за Пловдив. Защо?

В Пловдив стандартът за строителство от гледна точка на материалите не е нисък. Купувачите вдигнаха нивото на изискванията си и питат за конкретни марки и материали. Това обаче не е достатъчно. Чисто концептуално, градът се нуждаеше от нещо повече от имоти с четири стени и прозорци. Lauta Forest Premium е проект, който е обмислян няколко месеца, преди да започне реално проектиране, иновативен е като концепция и строителство за Пловдив. От една страна, за пръв път в Пловдив се реализира най-висок клас офис сграда заедно с жилищна част в най-новия hi-tech район "Гладно поле". На второ място, комплексът се намира срещу най-голямата облагородена и социална зелена площ - парк "Лаута", с големина 500 декара. Паркът дава възможност за спортна и социална дейност, но е и незаменим бял гроб. Качеството на въздуха, което е голям проблем, тук е решен завинаги. В близост Plovdiv Plaza Mall, Metro, JYSK, Technopolis и други магазини и ресторанти действат като притегателна сила за пловдивчани.

Какви са очакванията Ви, доколко "Гладно поле" има потенциала да се развие именно като високотехнологична зона?

„Гладно поле“ е бъдещето на Пловдив. Презастрояването му трябва да бъде избегнато и за това лична отговорност трябва да носи главният архитект. Това трябва да е мисията му, свързана с тази част на града. Вече има предложение за превръщането на казармите в парк от над 300 декара и ние твърдо подкрепяме това предложение. От години се говори за инфраструктурата в „Гладно поле“ и ето че сме на прага на изграждането ѝ, което е страховтна новина както за нас като инвеститори, така и за бъдещото развитие на квартала. Разбира се, всичко става по европейска програма и това ни дава спокойствие, че финансирането е осигурено. В „Гладно поле“ трябва да се наблегне на инфраструктурата, местата за отгих и култура, ако искате дори открито кино, басейн и други. Жилищните сгради трябва да са обвързани с офис такива, защото концепцията за hi-tech парк се губи. Не може да хвърляме просто бетон и желязо, за да максимизираме печалбата и да търсим следващото място като инвеститор. Трябва да съществува реален микроклимат, реална среда за живот, която се саморегулира. Това става с високотехнологични офис сгради, около които има детски центрове, ресторанти, кафене, аптека, малки квартални

магазини, дентална клиника. Не е нужно хората да бъдат отшелници и да няма откъде да купят един аналгин, само защото цената на друк имот е била по-добра.

Съчетавате висок клас офис сграда с жилищна част. Това ли е бъдещата формула за комплексите от затворен тип в града ни?

Разбира се, освен това се опитваме да избягаме от незаменимите за бранша клишета: уют, светлина, простор, топлина, дом и семейство. Да, това са страховтни думи, но са просто думи. Ние продаваме съставките като среда, премиум клас, първокачествени материали, дългосрочна грижа. Всичко това е краен продукт от стени, дограма, асансьори, гранит, качество. А дом, в който да живеят семейства в уют и комфорт, ще го направят бъдещите купувачи. В световен мащаб хората вече откриха топлината вода и я ползват от години. Работим и живеем в една микросреда, ходим повече пеша, с колело, имаме инфраструктура и условия да оставим колата и да я използваме за съвсем други нужди, а не просто за ходене на работа.

Разкажете повече за Lauta Tech Fort – вашата офис сграда от най-висок клас!

Lauta Tech Fort ще е перлата в короната на нашия проект. Това е многомилionenна инвестиция, която ще остане и за децата ни в този град. Ще създадем условия да дойдат най-големите инвеститори и да правят бизнес тук. Създаваме и работни места – те ще бъдат около 20. Това са хората, които ще се грижат постоянно за поддръжката и охраната на офис сградата. Отдаваемата площ на всяко ниво е тип open-space около 1100 кв.м, която може да се раздели за двама отделни наематели. Концепцията на площите е така създадена, че офисите могат да останат open-space или да бъдат направени на отделни кабинети без никакъв компромис. Имаме много заявки за индивидуални кабинети и офиси в тези 1100 кв.м на плоча. Заложихме 4 високо технологични високоскоростни асансьора с интелигентни системи за контрол на трафика, повече от нужното към този момент, но задължително за годините напред. Заложихме сме на абсолютно прави форми на сградата и голямо разстояние между колоните - от 8.40 м до 13.00 м. По този начин даваме незаменима свобода на бъдещите наематели при проектиране и обзавеждане на новите им работни пространства. Светлата височина на работните помещения е до +3.15 м, което е впечатляващо. Lauta Tech Fort има спираща дъха гледка, която никога няма да бъде скрита или застроена, и тя е към парк "Лаута".



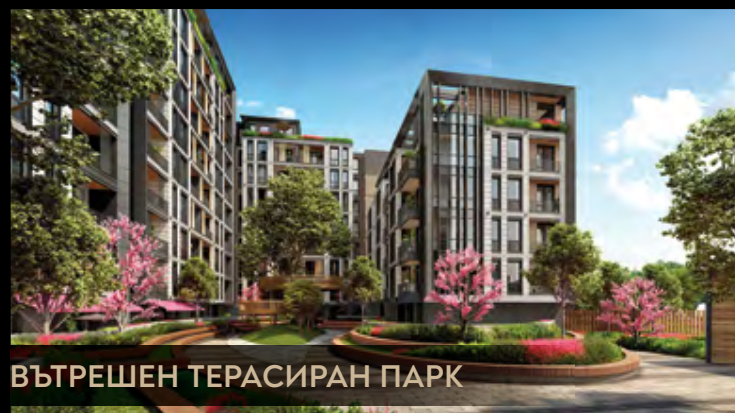
**Lauta
Forest**
PREMIUM

ВЕЧЕ В СТРОЕЖ

НАЙ-ИНОВАТИВНИЯТ ЖИЛИЩЕН И ОФИС ПРОЕКТ В ПЛОВДИВ СРЕЩУ ПАРК „ЛАУТА“



ВЪТРЕШЕН ТЕРАСИРАН ПАРК



ВЪТРЕШЕН ТЕРАСИРАН ПАРК



HI-TECH ОФИС СГРАДА - LAUTA TECH FORT



ИЗГЛЕД ОТ ВЪТРЕШНИЯ ПАРК



ИЗГЛЕД, ИДВАЙКИ ОТ МАГАЗИН "МЕТРО", "ТЕХНОПОЛИС" И ДР.

Модерният жилища

КОМФОРТНИ И ИНТЕЛИГЕНТНИ

Завръщане към природата

Един от трендовете, който ще бъде изключително модерен, е повлиян от глобалното движение за опазване на околната среда. Тази тема прикова световното внимание, ето защо и в интериора студентите метални отблясъци отстъпват място на дървото, стъклото и камъка. Дивани, кресла, столове се отличават с висококачествен обков и висококачествени облицовки, изработени от велур, екокожа и кадифе. Ос-



тава актуално скритото осветление - LED лентата под леглото, гардероба, скрина или шкафовете - това създава зашеметяващ ефект на леките и плаващи мебели във въздуха. Все по-често могат да се видят вертикално озеленяване по фасадите и покривни градини. Широки стъклени витрини, просторни балкони, зимни градини - това са някои от елементите, които осигуряват допълнителен комфорт на обитаване.

Иновации, събрани в 40 квадрата

Концепция, която търпи творческо развитие в предстоящия сезон, е създаването на решения за малките домове. Проектирането на функционални жилищни помещения с площ до 40 кв.м в сърцето на динамичните градски центрове е предизвикателство. Но пък дизайнерите залагат на „игра с цветовете“. Цвят мента безпроблемно се вписва във всяка среда. Омекоотява прекомерната експресия на „горещи“ цветове - оранжево, жълто-оранжево, алено, наситено червено. Сиво-зеленото пък идеално се комбинира със сини, бели, бежови тонове, благоприятно засенчвайки свежестта им. Френската ванилия е смес от жъл-

то и цвят сметана. Визуално разширява пространството и сякаш го залива със струи слънчева светлина. Сребристостивото поддържа почти цялата цвetoва схема, подчертавайки предимствата на всеки тон. Лешникът е спокоен светлокафяв тон, като допринася за визуално увеличаване на размера на стаята. И придава балансирана атмосфера.

Флексибилен и практичен дизайн

Напоследък много производители, дизайнери и архитекти се фокусират върху един все по-устойчив, екологичен и рециклиращ подход към жилищната среда. Това е чудесна новина, като се има предвид, че строителната индустрия остава сериозен отпечатък върху природата. Функционалните разпределения са максимално флексибилни и практични, за да отговорят на темперамента на обитателите. В гома доминират отвореният дизайн, който смесва зоните за готвене с тези за забавление и почивка. Днес архитектите предлагат още нови подходи - за да не изглеждат еднообразни и скучни пространствата, те включват променящи се етажни нива, различни цветове, острови за разделяне на кухнята, групиране на мебели и светлинни акценти.



Интелигентно отопление и охлаждане



Интелигентните системи за отопление и охлаждане отдавна са влезли в дома ни. Те използват алтернативни източници на енергия, също нови смарт технологии, които помагат да се оптимизират енергийните разходи. По-модерните устройства позволяват да се проследят ежедневните излизания и прибирания, както и предпочитанията ви за отопление, включват сензори за влага, които се задействат при наличието на високи или ниски нива, а някои модели показват дори местната прогноза за времето.



Пловдив 032/62 42 32
София 02/952 10 20
Бургас 056/ 82 07 51
В. Търново 062/60 19 94
Варна 052/61 05 33
Благоевград 073/88 30 80

www.oikosbg.com



OIKOS

ДЕКОРАТИВНИ БОИ И МАЗИЛКИ

ИЗОЛАЦИЯТА С КАМЕННА ВАТА ГАРАНТИРА ТРАЙНОСТ И КОМФОРТ

Съседът казва, че сметките му за отопление са паднали значително, след като е изолирал фасадата на къщата. Друг обаче ми се оплака, че само след няколко години топлоизолацията, която сложил, започнала да се рони и трябвало да я прави наново. Коя е най-добрата изолация в случая?

Най-доброто решение е фасадна изолация с плочи от каменна вата.

Каменната минерална вата е продукт на естествена основа, който запазва структурата и топлоизолационните си свойства за много дълъг период от време, тъй като е произведен от вулканични камъни - доломит и

диабаз, а всички знаем колко дълъг живот има камъкът, нали?

Така че, ако системата за топлоизолация с каменна вата е монтирана правилно, няма нужда да се притеснявате от наложителни ремонти по изолацията в следващите десетилетия.

Минералната вата, независимо дали е стъклена или каменна, се добива като строителен изолационен материал от естествени суровини - камък или стъкло, и най-вече нейните свойства са с гарантирана трайност и не се променят с течение на времето.

Освен че има термоизолационна функция, минералната вата съще-

ременно е и звукоизолираща, а за разлика от стиропора, е **незапалим материал**, така че единствено фасади с изолация от каменна минерална вата могат да бъдат третирани и класифицирани като негорими фасадни системи.

Още едно **качество** на фасадите, изолирани с каменна вата, е **паропронируемостта** - възможността стените с вата да „дишат“, което е съществено предимство в сравнение с останалите типове топлоизолационни материали. Това означава, че цялата пара, която се появява във вътрешността на помещението, може безпрепятствено да „премине“ през стените във външната среда.

TBS Dizain

Мебели по поръчка за вашия комфортен дом

TBS Dizain проектира и изготвя мебели по поръчка и индивидуален проект – кухни, спални, гардероби, холови секции и др. Доверете ни се и ще получите професионална консултация

относно материали, механизми, аксесоари и удовлетворение от изпълнението на мечтаните мебели. **Трябват ви и уреди** – ние ще ви направим оферта с преференциални цени.



☎ 098 878 7845



ROYAL GARDEN - НОВ СТИЛ НА ЖИВОТ

Royal Garden е най-новият жилищен комплекс на „Галакси Инвестмънт Груп“, който безспорно се утвърди като архитектурното бижу на Пловдив. Разположен в най-атрактивната и озеленена част на града - квартал "Отдых и култура", жилищният парк е планиран и реализиран, така че да се впише безупречно в цялостната визия на квартала.

Комфортна среда на живот

Локацията на Royal Garden предлага неповторимо съчетание от удобства, а близостта до Гребната база, гледките към емблематичното тепе Младежки хълм, заедно със силно изразената паркова зона, зелени площи и детски площадки, поставиха основните щрихи за създаване и развитие на привлекателна и модерна среда на живот.

Впечатляваща външна и вътрешна архитектура

Разположението на двете Г-образни сгради на жилищен парк Royal Garden позволява осигуряване на оптимален простор и оформяне на градина с максимална площ, която да дообогати съществуващата паркова зона. При ориентирането на сградите една спрямо друга е взето предвид преобла-

даващото движение на въздуха, за да се създаде климатизирано вътрешно пространство и отлична синергия със съседните сгради. Търсенето на оптимална осветеност на жилищата с естествена светлина доведе до интегриране в архитектурата на лоджии и еркери, а на югоизток са разположени обширни тераси, разкриващи красиви гледки.

Апартаментите в жилищен парк Royal Garden са съобразени с последните тенденции за функционалност в пространството. Открояват се с прави форми, подходящи за разнообразни интериорни решения, удобни разпределения на помещенията и светла височина 2,85 м.

Обърнато е специално внимание на елегантно оформените общи части. Фоайетата на Royal Garden са с впечатляващата височина от 4,60 метра. За реализацията на интериора са използвани материали, които да създават усещане за комфорт и уют още при влизането в сградите. Стените са обличени с естествен фурнир, който достига до тавана или преминава в дизайнерски оформени пощенски кутии. Декоративните елементи и ефектно осветление присъстват на всички жилищни етажи.



Удобства и услуги

Royal Garden предоставя и редица удобства на своите обитатели. Изградена е оптична връзка и видеодомофонна система. Жилищният парк разполага с наземен и подземен паркинг, до който се достига чрез автомобилна рампа с подгряване, което прави лесен достъп в зимните месеци. За любителите на велосипеди са осигурени велосипедни стойки, а за притежателите на електромобили са предвидени пет зарядни станции. За спокойствието и сигурността в жилищния парк е налична 24-часова охрана, контролиран достъп и видеонаблюдение.

Настилка от корк

ИДЕАЛНО РЕШЕНИЕ ЗА ДЕТСКАТА СТАЯ

Коркът има много таланти. Той се извлича от кората на корковия дъб, а милиони малки въздушни клетки придават специалните му свойства. Настилката се усеща като топла и мека под краката.

Трудно е да се намери по-добър тип покривало за детска стая от корка -

тих, топъл, устойчив, екологично чист, неалергенен, лесен за почистване.

Той ще осигури на децата максимален комфорт по време на игри и ще направи движенията им много по-безопасни, като значително ще смекчи ударите от падания.

Коркът е изключително еластичен

- при натиск не остават трайни следи, те изчезват отново след кратко време. Гъвкавият материал щади ста-

вите, заглушава и изолира добре и е изключително топъл за краката.



Тъй като коркът не се наелектризира и не абсорбира прах, той е много популярен сред страдащите от алергии. Подовата настилка се състои от натрошен корк, който се пресова и след това се изрязва отново с дебелина от

2 до 10 милиметра. След полагане корковият под се запечатва с масло, восък или лак. Така нито прах, нито течност могат да проникнат във фугите. Прави се разлика между корков паркет и коркови панели. Последните са изцяло залепени за пода. Корковият паркет, изработен от два слоя корк с твърди плоскости между тях, се полага или с така наречената клик система, или „плаващо“ върху основата.

Подовото покритие може да се почисти с влажна кърпа без колебание. Лак на водна основа без разтворители например прави подовата настилка толкова здрава, че е подходяща за детски стаи, коридори и дори обществени сгради. Подовите, запечатани с восък и масло, изискват повече поддръжка. Те може да поемат мръсотия и трябва да се запечатват по-често. Ако с течение на времето се появят драскотини, корковите настилки, като дървения паркет, може просто да бъдат шлифовани и запечатани отново. Тогава подът отново ще има своя естествено красив вид.

LIQUID GUARD

ИНОВАЦИЯ №1
на ГЕРМАНИЯ
за 2019



GERMAN
INNOVATION
AWARD '19
WINNER

MADE IN GERMANY



nanoCare



МИНИМУМ
1 ГОДИНА
ЗАЩИТА

**1 ГОДИНА АНТИВИРУСНА
и АНТИБАКТЕРИАЛНА ЗАЩИТА**



ЗАЩИТЕТЕ

всяка повърхност в дома, офиса и кабинета си с LIQUID GUARD!

- Еднократна употреба • Спестява време и разходи за хигиена в сравнение с конвенционалната дезинфекция
- Без повторно предаване на микроорганизми • Безопасен за употреба

НАНО
ЗАЩИТНО
ПОКРИТИЕ,
ИНОВАТИВЕН
БИОЦИДЕН
ПРЕПАРАТ
БЕЗ АНАЛОГ

Разрешение на МЗ

2632-3/23.04.2020

 **nanoCoat.bg**

ДОМ | ноември 2020 | 8

Ексклузивен представител
на Nano Care Deutschland AG
Разрешение на МЗ 
№2632-3/23.04.2020

www.nanocoat.bg
www.liquidguard.bg
e-mail: nanocoat.bg@gmail.com
☎ +359 888 557 491

Първият микрoквартал в Пловдив - с голям парк и параклис - вече е в строеж в район „Западен“. Зад идеята стои младият предприемач Иван Пашов, който работи по проекта със своята бързоразвиваща се компания „Пашов Билдинг Строй“.

В завършен вид комплексът ще заема площта между ул. "Белица" и бул. "Пещерско шосе" на гърба на к-с "Оазис 1". До него ще води напълно нов път, който тепърва ще се изгражда от предприемача - с директна връзка до бул. „Пещерско шосе“.



В завършен вид той ще разполага с над 300 жилища в 15 сгради, професионално аранжиран парк с параклис и детски кът за жителите на район „Западен“

ИВОН РЕЗИДЕНС

БУТИКОВ МИКРОКВАРТАЛ В ЗЕЛЕНОТО СЪРЦЕ НА ПЛОВДИВ



Началото на микрoквартала е поставено точно преди 2 години с изграждането на „Ивон Резиденс“.

„Идеята е да създадем един отделен квартал в квартала и в същото време да предоставим всички удобства на живеещите в него, съчетани с възможностите за спокойствие и пълноценна почивка“,

казва инвеститорът и строител Иван Пашов. В завършен вид уникалният микрoквартал ще разполага с над 300 апартамента, разположени в 15 сгради. В жилищната зона се планират редица търговски площи и достатъчно паркоместа.

За да се постигне най-доброто качество на живот, строителната компания вече има **проект за изграждането на голям парк към комплекса** - той ще заема площ от около 5 декара, с детски кът, фонтани, алеи,

открит фитнес, беседки и параклис, които ще са подарък за всички живеещи от инвеститора Иван Пашов.

„Ивон Резиденс“ всъщност се оказва началото на един уникален проект за града. За 2 години построих 3 кооперации и планирам през идната 2021 г. да построя четвърта, пета и шеста сграда, които вече са в процес на проектиране, от общо 15-те предстоящи сгради. По този начин успешната ни концепция намира своето логично продължение в един по-мощен проект“,

обясни предприемачът Иван Пашов.

В изпълнението на жилищата се вла-

гат най-качествените и модерни материали, които да гарантират комфорт и уют на бъдещите новодошци. „Искаме не просто да постигнем качество, а и по-високо ниво на обитаване от типа „умен“ дом, т.е. жилища, които са по-безопасни и защитени, благодарение на енергоспестяващи материали, с по-добра шумоизолация, детектори за движение, възможности за дистанционно изключване на уреди и устройства, активизиране на функцията за автоматично изместване на щорите в зависимост от състоянието на слънцето и други подобни - целта ни е да създадем една по-екологична среда“, допълват от екипа.

Големият интерес към обектите, изпълнени от „Пашов Билдинг Строй“, се дължи на факта, че Иван Пашов е както инвеститор, така и изпълнител във всеки проект. Самият той се гордее, че фирмата му е семейна и всички помагат в бизнеса.

„Всеки ден съм на обекта, работя заедно с работниците си, от сутрин до вечер правя инспекция, заявки за материали, следя отблизо целия процес. Имам 30 работници и те са с мен от създаването на фирмата“,

допълва предприемачът.

За повече информация:

„Пашов Билдинг Строй“,

тел. 0877 777 971

e-mail: pashov-buildings@abv.bg,

www.pashov-buildings.com



Къщи от сламени панели се вдигат само за 3 месеца

Интересът към позабравени техники на градеж се засилва

Старите майстори владеели до съвършенство занаята да строят с кирпич, да мажат с кал и слама или да покриват с каменни плочи къщите. Времето почти е затрило следите от строителните практики на нашите деди, но не съвсем!

Иновативните сламени екопанели вече се предлагат и на нашия пазар. Първата еднофамилна жилищна сграда с пресовани сламени панели у нас е вече факт, твърдят производителите. Тя е на два етажа, 140 кв.м, намира се близо до язовир "Искър" и е изградена за 7 месеца.

Сглобяването на панелите от пресована слама отнема на майсторите само... 2 дни.

Връщаме ли се към позабравените стари техники на строителство? Вероятно да. Въпросните екопанели са новост за строителния пазар, те се произвеждат с промишлена преса и имат правилна геометрия. Това максимално улеснява процеса на изграждане на сградата, и по-точно го свежда до три месеца. В този кратък срок пасивната сламена къща е напълно готова.

Технологията е проста! Системата за строителство е на принципа на модулната система с предварително подготвени модули (гървени рамки и пресована ръжена слама). Така панелите играят ролята на носеща конструкция



и допълнителна такава не се налага. Експерти обясняват, че българинът не трябва да е скептичен към градежа.

Сградите, построени със сламени екопанели, имат живот до 100 години.

След измазване с глина те имат клас В1 (слабо запалими) на пожароу-

стойчивост и придобиват сертификат F119. Характеризират се и с **високи звукоизолационни свойства**, не привличат насекоми и гризачи и създават благоприятна и здравословна среда за живот.

Така къщата хем е **пасивна**, хем е в хармония с природата.





Smart home в BG ВЕЧЕ Е МИСИЯ ВЪЗМОЖНА

Всичко, което трябва да направите, за да се чувствате удобно вечер в своя умен дом, е да натиснете един бутон: щорите се спускат, осветлението се включва и помещението се затопля точно до подходящата температура. Освен това не е необходимо да се притеснявате за времето, ако има буря, щорите ще се затворят автоматично, за да предотвратят щети. Да предположим, че очаквате гости, а все още не сте готови. С натискане на един бутон можете да включите подходящо осветление, да пуснете музика и да настроите подходящата температура. Ако чуете подозрителен шум през нощта, трябва само да натиснете паник-бутон до леглото си, за да осветите къщата и градината.

Умната крушка Shelly Bulb

може да бъде настроена според предпочитанията на потребителя чрез безплатното мобилно приложение Shelly Cloud. Тя може да се включва и изключва сама в определени часове, както и да следва залеза и изгрева на слънцето по предварително зададен седмичен график. Цената варира според закупеното количество, като започва от 19.90 евро за крушка.



От пролетта на 2017 г. българската компания "Теси" започна продажба на умния си бойлер

Modeco Cloud.

Уредът има Wi-Fi връзка и може да се настройва от разстояние през мобилното приложение tesyCloud, разработено също от компанията. Потребителите могат да регулират дистанционно включването и изключването му, температурата на водата, както и да проследяват потреблението си.



Българският стартъп MClimate

е сред най-бързо разрастващите се в екосистемата и след близо шест години на пазара екипът на компанията вече предлага пет умни устройства за автоматизация на дома. MClimate разработи и цялостна умна прахосмукачка робот Maya на цена 359 евро с вградена камера, чрез която може да се проследява движението ѝ, както и да се правят снимки от разстояние.

Автоматизация от
somfy
ГОДИНИ 5
ГАРАНЦИЯ

Защо трябва да моторизирате Вашите ролетни щори?

Моторизираните щори слагат край на досадното ръчно управление. Животът е много по-лесен, когато трябва само да натиснете един бутон. С радиомотор можете да изпитате пълния комфорт на дистанционното управление. Всички Ваши щори се управляват от една и съща точка – **истински свързан дом!**



NMR
РОЛЕТНИ ЩОРИ • АВТОМАТИЗАЦИЯ

ПРЕДИМСТВА НА РОЛЕТНАТА ЩОРА

ПОВИШЕНА
ИЗОЛАЦИЯ

ПОВИШЕНА
СИГУРНОСТ

ПОВИШЕНА
ШУМО
ИЗОЛАЦИЯ

ПОВИШЕНА
ВИЗУАЛНА
ЗАЩИТА

nmr-bg.com
0888 28 11 14
office@nmr-bg.com



ПАНОРАМА

НАЙ-ДОБРОТО ИМА ВТОРА СЕРИЯ

Ние, Вие, качеството и достъпните цени - заедно в продължението на Бестселъра на имотите в Пловдив!" - това е поканата ни към бъдещите новодомци. Да заповядат в офиса ни и да видят какво предстои. За всички, които живеят с пулса на големия град и са пристрастени към това темпо, изборът на „Панорама Парк Запад 2“ ще им даде възможност да казват нескромно **„Открих мечтания дом!“**

Тунджай Гюлер



МА ПАРК ЗАПАД 2



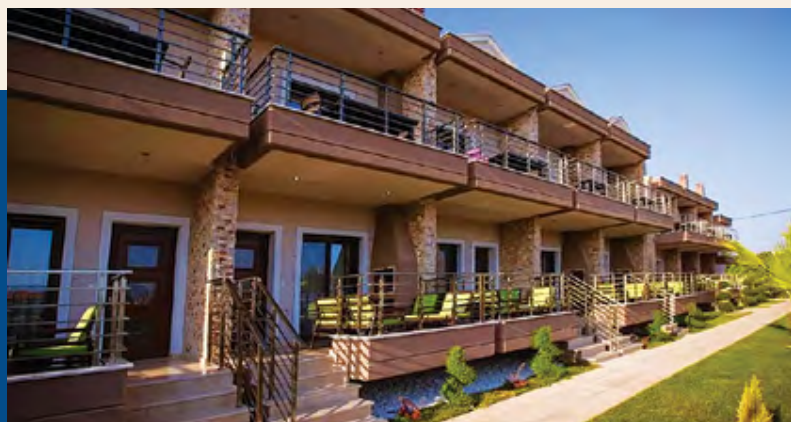
Локацията позволява бързо и рационално стигане до центъра или до която и да е точка на града под тепетата, но и към големите пътни артерии на юг, изток, запад и север; оживен район с много млади хора; МОЛ и други търговски обекти; водещите в страната лечебни заведения са в близост.

Жилищният комплекс „Панорама Парк Запад 2“ ще се простира върху 40

000 квадратни метра.

В завършен вид комплексът от затворен тип ще разполага с 350 апартамента. Предвидено е още по-функционално разпределение на апартаментите. Ще бъдат построени 3 нови сгради с по 2 входа. За живеещите в модерния комплекс са предвидени подземни паркоместа и избени помещения. Отделно ще има открити паркоместа.

Предвиден е вътрешен двор с размери 40 на 70 метра с озеленяване, втора детска и спортна площадка. Отново залагаме на зелените площи, като партерните апартаменти ще имат самостоятелни дворчета/градинки. Новите сгради ще се обединят с готовата и така ще образуват един цял комплекс от затворен тип с видеонаблюдение и контрол на достъпа. Всички сгради са с ТЕЦ.



„Пловдивският лукс“ в сърцето на Керамоти

Керамоти е любимият гръцки курорт на пловдивчани. И не само заради 14-километровата плажна ивица, която на места достига до 100 метра широчина, и отличието със „Син флаг“ заради чистотата на водата и непокътнатостта на природата. Освен това Керамоти става все по-притегателно място поради повишеното качество на обслужване на гостите и новите луксозни хотели.

Sunset Luxury Apartments е комплекс със 100 апартамента и студиа, разположени в 6 корпуса, някои от които са на първа линия. В момента собствениците - ГЕРТ груп и „Сенстрой“, изграждат 7-ия корпус. „SUNSET LUXURY APARTMENTS е луксозен и модерен комплекс, който предлага отлични условия за ваканция. Всеки, който се пото-

ни в уюта и комфорта на нашите стилно обзаведени апартаменти, идва пак. Затова комплексът се разширява“, казва Тунджай Гюлер.

На въпроса ни „А какво се случи в първото ковид лято?“, бизнесменът отговаря: „Още през януари апартаментите ни бяха резервирани. Някои от туристите успяха да дойдат, особено в периода на така нар. „вратичка“, когато преминаването през границата не бе съпътствано от многото ограничителни мерки. 96% от тези, които бяха лишени от гръцката си почивка заради COVID-19, поискаха ваучери за другото лято. Имаме резервации дори за 2022-ра. Единици бяха тези, които пожелаха да им бъдат възстановени сумите, които бяха предплатили. Какво бих могъл да кажа на тези 96%, които с нетърпение чакат другото лято, за да почиват в „Сънсет“-ите? Едно огромно „Благодаря“ за гласуваното доверие.

Новата бензиностанция на „Маказа“, която е най-голямата на веригата „Лукойл“ в страната, е другият реализиран проект на „ГЕРТ груп“ и „Сенстрой“. Комплексът „Маказа“ включва шопинг зона и супермаркет.



Скандинавският мъх

ВОДИ ПРИРОДАТА В ДОМА ВИ

Живият мъх влиза в интериора чрез технологията за изработка на т.нар. „живи стени“ - при нея той се монтира на туфи. В офиса, на стената в спалнята или в гизайна на хотела - скандинавският мъх е новият „завоевател“, покорил гизайна. В концепцията на японския гзен мъхът е символ на мир, тишина и постоянство.

В западната философия пък растението и цветното зелено представяват свежест, сила и регенерация. Взаимодействието на тези два компонента „ражда“ вертикалните системи за озеленяване, или „вечнозелената стена“ от скандинавски мъх.

Познатият с латинското си наименование *Cladonia stellaris* полярен мъх е екологично важен вид лишей, който образува мек килим от мъх върху големи площи в Бореалните гори, известни още като тайга. Мъхът се събира под изключително строг надзор, тъй като е защитен растителен вид. Любопитното е, че видът е предпочитан източник на храна за северните елени през зимните месеци, а оттам идва и наименованието

„мъх на северния елен“.

Едно от най-ценните му свойства е това, че стабилизира нивата на влажност на въздуха в помещенията, в които се намира. При относителна влажност на въздуха под 40% той от-



дава влага, а при стойности над 60% абсорбира ненужната влага. По този начин подобрява средата за живот в помещенията, ограничава появата на плесен и разпространението на вредни микроорганизми в районите с по-висока влажност. При нужда от звукова из-

оления спокойно може да заложите на пана или картини от скандинавски мъх с по-голяма площ. Те имат силни изолационни и акустични качества, които са още една причина да са толкова популярни и да се използват успешно в интериорните решения. Растителността естествено блокира високочестотните звуци, докато поддържащата структура на всяка картина с мъх намалява нискочестотните шумове.

Естественият му цвят е бял

А какъв е натуралният цвят на скандинавския мъх? Вероятно сте виждали картини от скандинавски мъх в различни цветове, най-вече различни нюанси на зеленото. Това е така, защото при обработката му е възможно да бъде оцветен с помощта на органични багри. Но всъщност в природата този вид растителност е с кремаво-бял цвят оттенък. При обработката той се стабилизира с различни соли, което също така го прави устойчив на огън, повишава трайността и не изисква поддръжка. В процеса на обработка не се прилагат никакви вредни суровини и крайният продукт е напълно естествен и безвреден.



Как да си направим

ФИТНЕС У ДОМА

Велосипед, гъмбелки, ластички, постелка, швейцарска топка - и домашната ви фитнес зала е готова! Нямаме време и нерви да ходите до близкия фитнес клуб. Защо сами не сглобите своята малка фитнес зала у дома? Независимо дали е в малък тъгъл на къщата или в цяла стая - домът дава възможност да се създаде място за тренировка. Всъщност все повече хора предпочитат това поради липса на време.

Идеалната стая за този тип строителство може да бъде гараж или сутерен. Но нищо не пречи да имате свой собствен

фитнес в една стая. Другите елементи, които трябва да формират избора ви, са твърдостта на пода, естествената вентилация, за да се избегнат миризмите на пот. Основното оборудване за създаване на домашна фитнес зала често е мат за упражнения, тежести, които могат да се заменят, но също така и стабилизираща топка и хоризонтална маса за упражнения. Ако можете да си го позволите, помислете да добавите и кардио оборудване.

"Sand bag", или с други думи пясъчна торба, е едно фантастично откритие на новото време, което набира все по-голяма популярност. Напълнете чували

с пясък и ги пхнете в каквато и да е раница/чантата от здрав плат и ще се сдобие с чудесна тежест с ръкохватки, с която можете да изпълнявате разнообразни силови тренировки. Пътеките за бягане са изключително шумни, затова велоаргометърът е по-подходящ вариант за апартаменти в жилищни сгради.

Но обърнете внимание и на разположението на уреда - "паркирайте" го пред някой прозорец с хубава гледка, за да си създадете приятна и мотивираща обстановка!

Също така обърнете внимание да не става течение в помещението, но да разполагате с достатъчно свеж въздух по време на тренировка. И накрая, в добавка, украсете своя домашен фитнес с разнообразни цветни пудовки, гъмбелки или други приспособления за тренировки.



vista
SPORTS & MEDICAL

ПРЕМИУМ
ФИТНЕС
ОБОРУДВАНЕ
ЗА ВАШИЯ ДОМ

vistafitnessstore.com

Очаквайте скоро откриването на първия шоурум на балканите в град Пловдив



BOWFLEX

NAUTILUS

INSPIRE

FINNLO
FITNESS SYSTEMS

concept 2

Octane
FITNESS

SCHWINN

ДОМ | ноември 2020 | 15

Топлите цветове

НОСЯТ СПОКОЙСТВИЕ В ДОМА

"Ботаника" от Pantone и приглушено бежово от Dulux са багрите на сезона

След драмата на цветовете през последните сезони Pantone има намерение да ни потопи в сезон на по-тихи, по-естествени цветове. Точно както природата цъфти в зашеметяващи нюанси, се предлага палитра както с ярки цветове, така и с множество сухи и гористи цветове, гъбени нюанси и искрящо синьо в целия му спектър. В съответствие с това ново усещане за цвят идва също толкова важното отдаване на внимание към текстурата и нейните вариации. И както в природата не съществуват "плоски" цветове, от Pantone прогнозираме - 2021-ва ще ни потопи в цвят „ботаника“.

Приглушено бежово от Dulux

Производителят на бои Dulux обявява, че цвят на годината за 2021-ва ще е Brave Ground. Той е по-приглушен от Tranquil Dawn, който бе изборът на компанията за 2020-а. Според производителя това е елементарен бежов оттенък и той отразява силата, която черпим от природата. Изборът кореспондира пряко с предизвикателствата заради пандемията от COVID-19 и желанието да сме в хармония с природата. Коронавирусът размести приоритетите на много хора и сега те са по-съсредоточени върху благостоянието си. Затова именно такъв успокояващ и естествен цвят ще помага да се заредим и възстановим от стреса. Към него компанията добавя две палитри за ефектни комбинации - Expressive - червени и розови цветове, и Timeless - жълти и охра тонове.

„Топлина и комфорт“ с Sherwin-Williams

Американската компания за бои и покрития Sherwin-Williams е подбрала цвят за 2021 г., който има за цел да ни донесе „топлина и комфорт“ точно когато имаме най-голяма нужда от тях. Изборът ѝ е Urbane Bronze - земен, топъл кафяво-сив цвят, с лек намек за тъмнозелено, който навява мисли за есенна зеленина, гора, речни скални легла и всяко друго място сред майката природа, което ви носи мир. Комбинирайте го с други топли неутрални цветове, като Modern Grey, за да създадете минималистичен интериор", съветват от компанията. „Сега повече от всякога домовете ни се превърнаха във фон на нашия живот, напомняйки ни, че моментите, които си заслужава да се помнят, винаги са били точно пред нас“, пише компанията. И добавя, че цветът може да се използва във всякакви интериори, чиято цел е да ви накарат да чувствате спокойствие.



Сезонът на вълшебствата е тук

Магията на домашния уют те чака
с вдъхновяващи идеи
в ИКЕА Център за поръчки Пловдив.

1 Планирай своето посещение

Разгледай пълния асортимент на www.IKEA.bg
или почерпи вдъхновение от новия ИКЕА Каталог.

2 Направи своята поръчка

Заповядай в Център за поръчки Пловдив, Plovdiv Plaza,
ул. „Д-р Георги Странски“ 3, където ще получиш помощ
от нас на всяка стъпка от избора ти. Освен идеи
за обзавеждане, ще откриеш и разнообразие от аксесоари,
които можеш да грабнеш на момента.

3 Доставка

Ще ти кажем по телефона кога пристига твоята покупка.
Отнеси я лесно у дома - сложили сме я в плоска опаковка,
удобна за превоз.



Тенденции

В ДЕКОРА НА ДОМА 2021

Искате перфектната естетика за дома си, искате да сте сигурни, че вашият декор не е остарял. Както при повечето неща в живота креативността има значение и това разбиране може да ни доведе до някои наистина запомнящи се модели, твърдят дизайнерите. Ето кои са 5-те топтенденции в декора на дома, които идват с 2021 година.



Текстура върху стените

Отвъд по-неутралните палитри има нарастваща тенденция за действително насяне на някаква форма на текстура върху стените. От гървени/композитни продукти и плат до стенните панели текстурата на стената добавя дълбочина и размери. Що се отнася до тенденциите в декора на дома през 2021 г., дизайнерите и собствениците на жилища откриват, че могат да играят с определени елементи в стаята, като използват това, което вече е там - с други думи, стените!



Стил Fusion

Сигурно сте чували за синтеза на храни - там, където в синхрон влизат мексиканска с китайска или италианска и вьетнамска. Стилът през 2021 г. може да играе по същите „антиправила“. Кой казва, че трябва да се придържате към една тема или един културен вариант! Сред най-горещите тенденции в декора на дома за предстоящата година е комбинацията от азиатски стилове и скандинавския. И двете школи в дизайна залагат на един по-чист, минималистичен подход. Също на откритостта и въздушното усещане на едно пространство. Когато бъдат съчетани, резултатът ще бъде модерен, жив дизайн, който създава топла и привлекателна атмосфера.



Правете го лично

Сега повече, отколкото може би някога преди, дизайнът е част от вашата личност. Тук от значение е какви елементи, цетови схеми, обзавеждане са важни за вас. Към какви стилове сте склонни да гравитирате? Тенденциите в декора на дома са важни, но още по-важно е това, че вашият дом отразява това, което харесвате, и нещата, на които давате приоритет в дадено пространство.



ИМПУЛС ПРОПЪРТИ ГРУП ООД

Създадена през 2006 г., „Импулс Пропърти груп“ ООД вече 13 години присъства на пазара в Пловдив.

„Развиваме се като строително-инвестиционна компания, но започнахме като инвеститори“, казва собственикът ѝ Иван Караилански. С годините „Импулс Пропърти груп“ се наложи като активна просперираща компания, която следи пулса на новите пазарни тенденции и развива иновативни бизнес модели.

Днес компанията инвестира в сферата на недвижимите имоти, финансите, инфраструктурата, комуникациите, туризма и услугите в жилищното строителство. Сред завършените ѝ проекти са спортната зала на СУ „Свети Патриарх Евтимий“ (бившата „Лиляна Димитрова“), новата конструкция на Четвъртък пазара, разширението на фабриката на фирма „Рефан“ на

„Карловско шосе“ - склад за готова продукция и суровини. Водеща за компанията е политиката по качество, безопасност и здраве при работа и опазване на околната среда, които са основно доказателство за стремежа ѝ да предложи на пазара качествен продукт, задоволяващ все по-високите изисквания на съвременния клиент. През 2012 година фирмата е отличена с наградата **„Строителна перспектива 2012“** от Камарата на строителите в Пловдив.

В момента „Импулс Пропърти груп“ стартира **3 нови свои жилищни проекта** – това са жилищни сгради на бул. „Мария Луиза“, на ул. „П. Парчевич“. „Старитаме още един нов обект, на ул. „Победа“, зад ресторант Ефир - жилищна сграда по проект на арх. Доротея Горчова“, допълват от екипа.



Започна строителството кооперация на бул. „Мария Луиза“. Тя е 6-етажна, с подземен паркинг и офис. Подходът към сградата е решен от бул. „Мария Луиза“. Тя разполага с 18 апартамента, 2 ателиета и един офис, както и с 16 паркоместа - 4 от тях са предвидени в свободната дворна част. Във визията е потърсен характерен архитектурен образ, като инвеститорът обръща особено внимание на изпълнението: то ще е със съвременни строителни материали - фасадна облицовка HPL плоскости и Etalbond, системи мазилки и триплексно стъкло.



За повече информация и контакти:

☎ +359 32 21 24 46 | 🌐 impulsgroup-bg.com | ✉ impuls_6@abv.bg | 📍 гр.Пловдив, ул. Пере Тошев 11

Вертикалните градини ПРЕЧИСТВАТ ВЪЗДУХА

Вертикалните градини отдавна не са екзотика. Те могат да превърнат дома ви в истински зелен оазис. Ала в тях има и нещо практично - тази градина се прави лесно, пестя място, изглежда атрактивно и в нея може да се отглежда всичко - от зеленчуците до билки, подправки и цветя.

Наричана още „жива стена“, вертикалната градина е интересно решение за декорация и идеален начин да внесете природата в своето жилище. Тези градини са не само красиви, но са и вариант да подобрите качеството на въздуха. Растенията филтрират

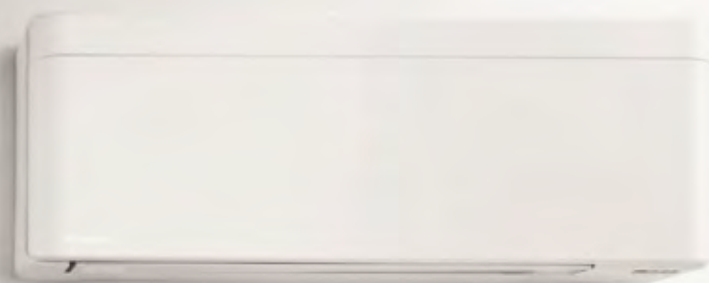
токсини и подобряват качеството на въздуха. Освен че превръщат въглеродния диоксид в кислород, живите растения абсорбират вредни летливи органични съединения, формалдехид и изпарения, които се изпаряват от тютюни, домашни аромати, килими, цигари и пластмаси.

У дома можете да засадите цъфтящи растения във висящи кашпи, поставени по стените. Друг вариант е да създадете вертикална градина на стената на къщата си, на вашия балкон или на терасата си. По този начин ще си направите зелен оазис дори и да разполагате с много малко площ. Сега живите тапети се наричат зелени стени.

Ако пък решите да озелените фасадата на дома си, използвайте патентования метод на французина Патрик Блан. Предимството му е, че

няма нужда да се разрушава, достроява или структурно да се променя самата стена. Прави се метална рамка, която може да бъде покрита с изолационен материал от задната страна. Рамката се поставя на известно разстояние от стената, за да не я развали. Отвън, върху рамката, се фиксира пластмасова подложка. Върху тази подложка растенията ще се придържат. Водата за напояване, както и торът за подхранване се подават през маркучи, които са монтирани в горната част на рамката. Излишната вода се събира в контейнер, разположен в долната част на рамката или стената, и след това се подава обратно до върха с помпа за следващото поливане.

Най-свежия,
ЧИСТ ВЪЗДУХ



DAIKIN

Stylish

АТАРО КЛИМА

www.ataro.bg





ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО МАШИНОСТРОЕНЕ

гр. Пловдив, бул. Александър Стамболийски 2, тел.: 032/ 692 777, 032/ 692 447;

pgm-plovdiv.eu

ОБУЧЕНИЕ ЗА ВЪЗРАСТНИ



ПГМ организира курсове за придобиване правоспособност и квалификация

- ▶ Работа с електро и мотокари в предприятията-за всички групи и подгрупи;
- ▶ „Машинист на кранове, стрелови тип, монтирани на автомобили или самоходни или несамоходни шасита“

- ▶ „Машинист на кулокранове“
- ▶ „Машинист на автовишки“
- ▶ „Заварчици“
- ▶ „Шлосери“
- ▶ „Стругари и др.“



Специалности

- ✂ „Технология на машиностроенето“
- ✂ „Машины и съоръжения за заваряване“

Професия „Машинен оператор“,

- ✂ „Подемно-транспортна техника, монтиране на пътни транспортни средства“

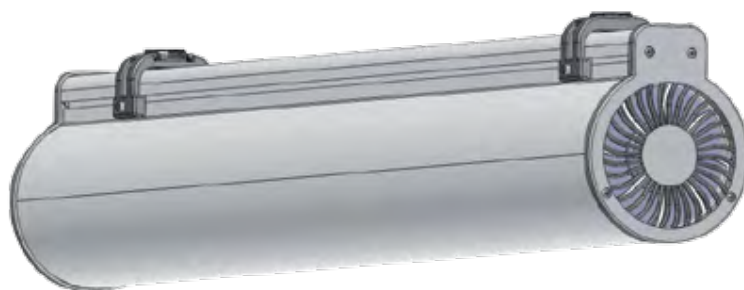
Иновативно

STOP ЗА БАКТЕРИИТЕ С ЛАМПИТЕ НА „ВИСТА Г“

Антибактериалните лампи на фирма „Виста Г“ вече пречистват въздуха в класните стаи на НУ „Кл. Охридски“. „Инсталирали сме общо 31, лампите са за дезинфекция с ултравиолетови лъчи и пречистват въздуха в класните стаи, физкултурния салон и помещенията на администрацията на училището“, уточняват от екипа на фирмата.

UV лампите бяха препоръчани на учебните и детски заведения от Министерството на здравеопазването, съпроводено със становище от Националния център по заразни и паразитни болести. Лампата служи за обеззаразяване на въздуха.

Лампите на „Виста Г“ са инсталирани във всеки от 11-те учебни кабинета и в учителската стая и са монтирани по две. Те са безшумни, така че не пречат на учебния процес, монтирани са на тавана и според протоколите за експлоатация могат да работят продължително време и то в присъствието на хора. В междучасието ги спират, за да отворят прозорците и вратите и да проветрят стаите в училището.



Фирма „Виста Г“ е специализирана в производството и търговията с осветителна техника, ел. материали, ел. табла и консумативи. Тя е на пазара в Пловдив от 2000 г., а произведените осветителни тела могат да се видят в много хотели. Някои от тях са „Festa Barcelo“, „Хемус“, „Dedeman Hotel“, „Hilton“ и „Princess“ – в София, а също „Princess“, „Royal“, „Famous House“ и „Акваленд“ в Пловдив. Продуктите на фирмата достигат до банки, болници и много административни, промишлени и жилищни сгради. Висококвалифицираните ѝ специалисти изработват за всеки клиент индивидуални светотехнически проекти за: интериорно осветление, 3D фасадно осветление, улично и парково осветление, осветление за спортни съоръжения и др. „Виста-Г“ ООД осигурява и професионален монтаж на закупените материали, както и безплатна доставка във всяка точка на страната.

ВИДЕО СИСТЕМИ ЗА ВХОД

VISTA G

ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА И ЕЛЕКТРОАПАРАТУРА

бул. „Цариградско шосе“ №73

0888 579 030 sales@vista-g.com

СТИЛНО УСЕЩАНЕ ЗА ВАШЕТО ПРОСТРАНСТВО

МОДУЛНИ СИСТЕМИ

ТЕХНОЛОГИИ, ПОВИШАВАЩИ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ

Революционно БЯЛА БОЯ ЗАМЕНЯ КЛИМАТИКА

Супербяла боя, която отразява 95,5 процента от слънчевата светлина, охлажда толкова добре, че някой ден може да замени климатиците, ако се използва за боядисване на сгради, събщи "Дейли мейл".

Новата акрилна боя е разработена от специалисти от университета Пардю, щата Индиана, които използвали калциев карбонат.

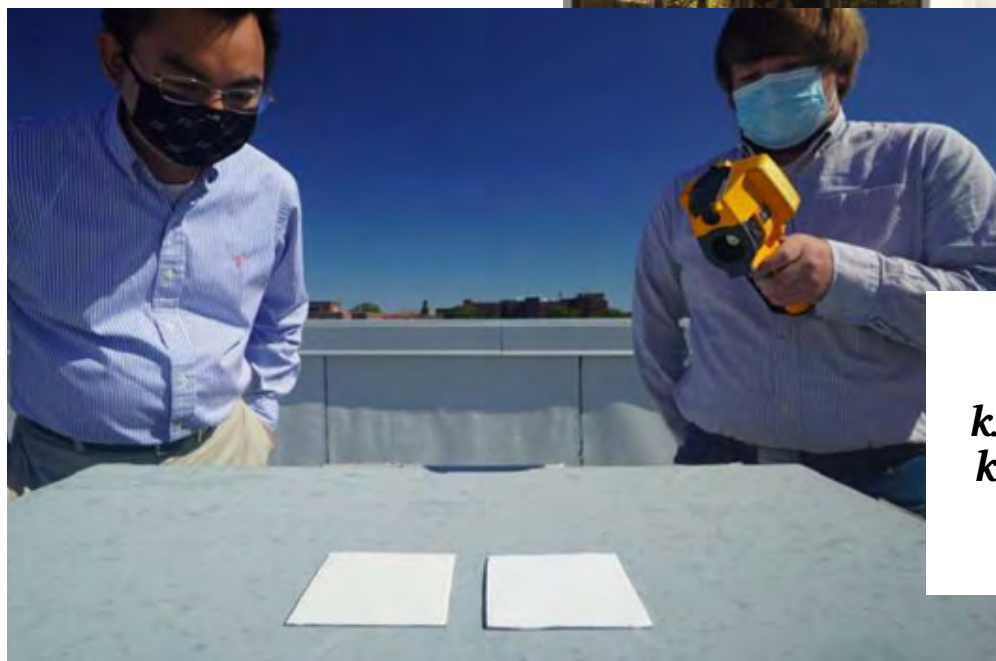
Боята запазва повърхностите, върху които е нанесена, доста по-хладни в сравнение с околните температури и през деня, и през нощта.

Продуктът е създаден с калциев карбонат, за да се намали количеството ултравиолетова светлина, която абсорбира, вместо да се използват традиционните частици от титанов диоксид.

Новият продукт е дело на преподавателя по машинно инженерство в университета "Пардю" Шълин Руан и екипа му. По време на изпитанията

новата акрилна боя е останала с десет градуса по Целзий под атмосферната температура през нощта и поне с 1,7 на сто под температурата по време на слънчевия пик през деня.

Супербялата боя с калциев карбонат дава по-добри резултати при отблъскването на светлината от други съществуващи бои на пазара при тестовете, се посочва в публикация за продукта в сп. "Сел рипорте физикал сайънс". Други отблъскващи светлината бои отразяват между 80 и 90 на сто от видимата светлина.



"Тази боя може да се използва в борбата с климатичните промени, тъй като отблъсква слънчевата светлина и разпръсква топлината", казва Руан.

РЕЗИДЕНС ОСТРОМИЛА

**ЖИЛИЩА – ДИРЕКТНО ОТ ИНВЕСТИТОРА!
В ЮЖНИЯ КВАРТАЛ НА ПЛОВДИВ „ОСТРОМИЛА“!**



Сградата попада в местността Акак Тарла и е решена в съвременен стил по проект на „Проарх“, арх. Едвард и Маргарита Христови. Включва 52 апартамента, но около тях ще има зелен двор, детска площадка и фитнес с басейн.

Жилищата са стандартни: с две или три спални, дневна с трапезария, кухненски бокс и две бани с тоалетна и вана с душ. От апартаментите на първия етаж се излиза в малки зелени дворчета, сградата завършва с мансардно ниво.



РАССТРОЙ ГРУП
гр. Асеновград, ул. Сокол 3
тел: 0887 684 828